PK 1/2024 V Trnave, dňa 20. 12. 2024

**Z Á P I S N I C A**

**z vyhodnotenia cenových ponúk vyhláseného ponukového konania**

**na prenájom nehnuteľného majetku štátu**

Dňa 11.12.20204 o 13,00 hod bolo vykonané vyhodnotenie cenových ponúk vyhláseného ponukového konania (ďalej len „PK“) na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu v Registri ponúkaného majetku štátu. Predmetom ponukového konania bol nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Fakultnej nemocnice (ďalej len „FN“) Trnava zapísaný v katastri nehnuteľností, Okresným úradom Trnava, pre okres Trnava, obec Trnava, katastrálne územie Trnava, na LV č. 2467 v časti A-LV - majetková podstata ako vlastníctvo **stavieb:**

1. **pavilón chirurgických disciplín,** súpisné číslo 5270, postavenej na pozemku parc. C-KN č. 7137/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3730 m² v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1, z ktorej je pre FN dočasne prebytočný 1 m² úžitkovej plochy chodby Urgentného príjmu na 1. poschodí pavilónu chirurgických disciplín,
2. **pavilón chirurgických disciplín,** súpisné číslo 5270, postavenej na pozemku parc. C-KN č. 7137/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3730 m² v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1, z ktorej je pre FN dočasne prebytočný 1 m² úžitkovej plochy čakárne Urgentného príjmu na 1. poschodí pavilónu chirurgických disciplín,
3. **pavilón chirurgických disciplín,** súpisné číslo 5270, postavenej na pozemku parc. C-KN č. 7137/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3730 m² v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1, z ktorej je pre FN dočasne prebytočný 1 m² úžitkovej plochy chodby pri hlavnej vrátnici na prízemí pavilónu chirurgických disciplín,
4. **interná, detská klinika**, súpisné číslo 5383, postavenej na pozemku parc. C-KN č. 6465/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1162 m² v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1, z ktorej je pre FN Trnava dočasne prebytočný 1 m² úžitkovej plochy chodby na prízemí pavilónu Kliniky vnútorného lekárstva,
5. **gynekologicko-pôrodnícky pavilón**, súpisné číslo 5457, postavenej na pozemku parc. C-KN č. 6486/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3327 m² v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1, z ktorej je pre FN Trnava dočasne prebytočný 1 m² úžitkovej plochy vstupnej haly na prízemí Gynekologicko-pôrodníckej kliniky,
6. **gynekologicko-pôrodnícky pavilón**, súpisné číslo 5457, postavenej na pozemku parc. C-KN č. 6486/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3327 m² v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1, z ktorej je pre FN Trnava dočasne prebytočný 1 m² úžitkovej plochy chodby na prízemí Neurologickej kliniky.

FN Trnava požadovala za prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu nájomné (trhové) vo výške **2520,- EUR/1m²/rok.**

**Ponukové konanie bolo zverejnené v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 22. 11. 2024 a koniec lehoty na doručenie cenových ponúk bol dňa 02.12.2024.**

Cenovú ponuku v lehote na predkladanie ponúk predložili:

1. Dallmayr VENDING & OFFICE k. s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 35803118

Ponuka prijatá dňa 28.11.2024 o 8,20 hod. pod reg. číslom 2756

1. BARISTOKRAT, s.r.o., Tajovského 8568/3, 010 01 Žilina, IČO: 55016324

Ponuka prijatá dňa 29.11.2024 o 8,00 hod. pod reg. číslom 2763

1. T-613 s.r.o., Veľkonecpalská ulica 93, 971 01 Prievidza, IČO: 36347973

Ponuka prijatá dňa 29.11.2024 o 8,00 hod. pod reg. číslom 2764

1. ASO VENDING s.r.o., Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45851221

Ponuka prijatá dňa 29.11.2024 o 8,00 hod. pod reg. číslom 2765

1. KÁVOMATY, s.r.o., Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok, IČO: 31735657

Ponuka prijatá dňa 02.12.2024 o 8,20 hod. pod reg. číslom 2793

Cenovú ponuku po lehote na predkladanie ponúk predložili:

1. vendingservis s.r.o., Zvončín 250, 919 01 Zvončín, IČO: 50487272

Ponuka prijatá dňa 3.12.2024 o 8,15 hod. pod reg. číslom 2813.

Komisia určená riaditeľom FN Trnava v zložení :

Ing. Monika Bajtošová, predsedníčka komisie

Ing. Aneta Raciková, členka komisie

JUDr. Martin Horváth, člen komisie

v súlade s ustanovením § 13 ods.1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov posúdila ponuky a konštatovala, že jedna ponuka bola predložená po lehote na predkladanie ponúk, čim bola z PK vylúčená a bude uchádzačovi vrátená späť. Ďalších päť ponúk bolo doručených v lehote na predkladanie ponúk a neboli z PK vylúčené. Všetci uchádzači, ktorí predložili cenovú ponuku za prenájom nehnuteľného majetku štátu včas, predložili ponuku vyššiu ako bola cena požadovaná v PK a z tohto dôvodu boli do vyhodnotenia zaradení piati uchádzači. Jediným kritériom pri hodnotení ponúk bola výška cenovej ponuky za prenájom nehnuteľného majetku štátu.

Poradie uchádzačov:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| P.č. | Cena v EUR | Záujemca |
| 1. | **3956,- EUR/m²/rok** | **BARISTOKRAT, s.r.o., Tajovského 8568/3, 010 01 Žilina**  **IČO: 55016324** |
| 2. | 3712,-EUR /m**²/**rok | T-613, s.r.o. Veľkonecpalská 148, 971 01 Prievidza  IČO: 36347973 |
| 3. | 3708,-EUR/m**²/**rok | Dallmayr Vending & Office k.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava  IČO: 35803118 |
| 4. | 3128,- EUR/m**²/**rok | ASO VENDING s.r.o., Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica IČO:45851221 |
| 5. | 3090,- EUR/m**²/**rok | KÁVOMATY, s.r.o., Nižná Brána 2, 060 01 Kežmarok  IČO: 31735657 |

Komisia zhodnotila v lehote predložené ponuky za prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe FN Trnava a vyhlásila víťaza PK - obchodnú spoločnosť:

**BARISTOKRAT, s.r.o., Tajovského 8568/3, 010 01 Žilina, IČO: 55016324**

ktorý ponúkol za prenájom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku sumu **vo výške 3956,- EUR/1 m²/rok.**

Komisiaodporučí štatutárnemu orgánu FN Trnava odoslať víťazovi, obchodnej spoločnosti **BARISTOKRAT, s.r.o., Tajovského 8568/3, 010 01 Žilina,** oznámenie o úspešnosti ponuky spolu s návrhom nájomnej zmluvy.

Prílohy:

prezenčná listina z otvárania ponúk

cenové ponuky

Ing. Monika Bajtošová ............................................

predsedníčka komisie

Ing. Aneta Raciková ............................................

členka komisie

JUDr. Martin Horváth ............................................

člen komisie